

Service Kapitalanlagen

Im Sinne unserer Versichertengemeinschaft legen wir die uns anvertrauten Gelder nachhaltig an, d. h. wir beachten bei der Auswahl der [Kapitalanlagen](#) soziale, ethische und ökologische Kriterien. In unserem [Transparenz- und Investitionsbericht](#), den wir als erste Pensionskasse in Deutschland regelmäßig aktuell veröffentlichen, geben wir Auskunft über unseren Kapitalanlagebestand und wir zeigen die damit verbundenen Zielkonflikte auf.

Neben den klassischen Anlagen in festverzinsliche Wertpapiere und Beteiligungen an nachhaltigen Unternehmen, möchten wir auch weiter in Immobilienprojekte investieren:

Ankauf von Mehrfamilienhäusern

Wir sind auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern ab 10 Wohneinheiten, vorzugsweise in Norddeutschland. Wichtig sind uns Kriterien im Sinne der Nachhaltigkeit, wie z. B. die ökologische Qualität (Nutzung erneuerbarer Energien, Alter der Heizungsanlage, ökologische Baustoffe...) und auch eine soziokulturelle und funktionale Qualität (Aufenthaltsqualität Außenbereich, Mietpreishöhe, Fahrradstellplätze...).

Sie kennen ein solches Objekt „mit Mehrwert“, das zum Verkauf steht? Wir freuen uns auf Ihren Hinweis!

Unterstützung von Wohnprojekten in Kooperation mit der Stiftung trias

Mit der Stiftung trias haben wir eine Kooperation vereinbart zur Unterstützung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten.

Sie sind dabei, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt zu gründen? Wir bieten an, gemeinsam mit Stiftung trias das Grundstück für Sie zu erwerben und Ihrer Projektgruppe ein Erbbaurecht auszugeben. Dieses Vorgehen mindert Ihren Eigenkapitalaufwand und sichert dauerhaft die Ziele Ihres Projektes ab.

Gerne besprechen wir mit Ihnen gemeinsam mit Stiftung trias diese Möglichkeit der Unterstützung!

Mehr Informationen zur Arbeit der Stiftung trias unter www.stiftung-trias.de.

Erbbaurechtsvergabe

Bei geplanten Immobilienprojekten bieten wir unsere Unterstützung an, indem wir als Käufer des Grundstückes auftreten und dieses dann im Rahmen eines Erbbaurechtes zur alleinigen Nutzung langfristig an den Nutzer übertragen. Der Eigenkapitalaufwand kann auf diesem Weg gemindert werden und entlastet die Finanzierungskalkulation.

Sie planen den Kauf eines Grundstückes für den Bau eines Objektes, z. B. einer Schule, eines Kindergartens, eines Mehrfamilienhauses oder Ähnliches? Wir bieten Ihnen an, das geplante Grundstück mit einem Kaufpreis ab ca. 250 T€ zu erwerben und stellen Ihnen dieses dann als Erbbaurecht zur Verfügung. Statt des Grundstückskaufpreises entstehen Ihnen laufende Kosten über die Jahre durch den zu zahlenden Erbbauzins.

Rufen Sie uns gerne an und wir erörtern mit Ihnen die Möglichkeiten!

Kontakt:

Tel.: 0511. 820798-50

info@hannoversche-kassen.de